



5. Eigenaar van een voormalig agrarisch bouwblok

Voorbeeldberekening

Stel: u bent eigenaar van een voormalig agrarisch bouwblok en u wilt een gebouw asbestvrij maken en voorzien van een nieuw dak met zonnepanelen. Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat het dak 300 m² asbestplaten bevat. U heeft geen bedrijf dus fiscale regelingen zijn voor u niet van toepassing.

Kosten voor het vervangen van dakplaten: € 7.500, inclusief het afvoeren en storten van het asbest. Kosten voor aanschaf en montage van zonnepanelen met een gezamenlijk piekvermogen van 5,0 kW. De aanschaf kost ongeveer € 6.000 en € 1.260 aan BTW. [Deze BTW kunt u terugvragen.](#)

Uitgangspunten

- Bestaand gebouw asbestvrij maken
- Totaal 300 m² asbestplaten
- Investeren in nieuw dak en zonnepanelen

Kosten

Activiteit	Bedrag in euro's
Vervangen van dakplaten inclusief afvoeren en storten van asbest	€ 7.500
Aanschaf en montage zonnepanelen 5 kW-piek*	€ 7.260
Totale investering	€ 14.760

* Voor de opwekking van het volledige eigen gebruik

BTW terugvragen

U kunt als particulier de BTW terugvragen. Deze teruggave is mogelijk dankzij een uitspraak van het Europese Hof. Afhankelijk van de installatiegrootte wordt een forfaitair bedrag in mindering gebracht [Lees de forfaits hier](#). In dit geval € 1.260 - € 100 = € 1.160 euro.

Subsidie/fiscale regelingen	Bedrag in euro's
Subsidie Asbest eraf, zonnepanelen erop*	€ 1.350
Landelijke asbestregeling	€ 1.350
BTW teruggave	€ 1.160
Totaal subsidies/fiscale regelingen	€ 3.860



Terugverdientijd

Het bedrijf in dit voorbeeld heeft door gebruik te maken van subsidies en regelingen een netto-investering van € 14.760 – € 3.860 = € 10.900. Door de investering in zonnepanelen vervalt de jaarlijkse energierekening van het energiebedrijf van gemiddeld € 900 voor 4.500 kWh.

Zonne-energie installatie (5 kW op 3x 25A)	
aantal m ²	33
aantal panelen	20
vermogen installatie kWp	5
rendement kWh per kWp	900
elektriciteitsopbrengst in kWh totale installatie	4.500
prijs per Wp	€ 1,11
totale investering zonne-energie	€ 5.550
terugverdientijd in jaren	7,9
gemiddeld rendement op basis van cashflow 25 jaar	9,6%